

2011

(25) 20000/2021



9/2/21 पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 3-283437/21 F 605875

Certified that the document is printed in
 registration. The seal is a copy of the
 & the production of the original is adhered
 with the documents and the part of the
 document.

[Handwritten signature]

Additional District Surdar, District
 Rajshahi, No. 24, Town, No. 24-Pgs.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

09 FEB 2021

॥ मं १,००,००० सात लक्ष টাকা ॥

পনের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

কোবালা পত্র গ্রহিতা ঃক্রোতাঃ-

শ্রী মিন্টু ঘোষ, PAN.- AYGPG0135N. আধার নং - ৭৫১৭ ৬৬৬০ ৫৬৭৮,

পিতা - শ্রী গোবিন্দ ঘোষ, সাং - গৌরান্দনগর, পোঃ - গৌরান্দনগর, থানা -

রাজারহাট বর্তমান নিউটাউন কলকাতা - ৭০০১৫৯, জেলা- উত্তর ২৪

পরগণা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যাবসা ॥

2296 No. A 2020
 2020
 27 JAN 2021
 860000
 Additional District Sub-Registrar
 Rajshahi, New Town, North-24-Pgs.



Additional District Sub-Registrar
 Rajshahi, New Town, North-24-Pgs.

09 FEB 2021

১৫/১১/১৫

১৫/১১/১৫

(২)

কোবালা পত্র দাতাঃ বিক্রেতা :-

শ্রীমতী রিন্দু হিরা, PAN.- AEQPH8335B .আধার নং - ৩৮২৬ ৭৪৫৬ ১৮১২, স্বামী - শ্রী কানাই হিরা, সাং - ৭/১ অশ্বিনীনগর, পোঃ - অশ্বিনীনগর, থানা - রাজারহাট বর্তমান বাণ্ডাইআটি, কলকাতা - ৭০০০৫৯, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহস্থালী ॥

কস্য সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্যক্ষণে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান নিউটাউন, ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর বর্তমান রাজারহাট সামিল কলিকাতা পরগণার অন্তর্গত জ্যাংডা - হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন মৌজা ঘুনী গ্রামে জেঃ এলঃ নং - ২৩, রেঃ সাঃ নং - ২৩২, তৌজি- ১৭৮ নং ভূক্ত হাঙ্গ মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ নং খতিয়ান হিত রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ১৪১১. চৌদ্দ টাকা দশ আনা করের জমাজমির মধ্যে সাবেক (সি. এস.) ২৫৯৭ নং দাগ ভুক্ত ২ একর ১৯ শতক শালী জমি যাহা অর্জুর্নপুর, থানা রাজারহাট সাকিন তারক নাথ চক্রবর্তী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৮/১২/১৯৫৩ তারিখে কাশিপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮৮ নং ভল্যুমের ১২৭ হইতে ১২৮ নং পাতায় নকলকৃত ৭০৮৫ নং এককোতা রেজিষ্ট্রীকৃত মৌরশী মোকররী পাট্রাপত্র দলিল দ্বারা বার্ষিক ১৪১১. জমা ধার্যো ঘুনী নিবাসী হাজী মহম্মাদ বাদশা আলী সাহেবের নিকট হইতে উপযুক্ত সেলামী প্রদানে চিরস্থায়ী বন্দোবস্তা লইয়া নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট হাল (আর. এস.) ৯০০ নং খতিয়ানে হাল (আর. এস.) ২৮০১ নং দাগে ২ একর ১৯ শতক শালী জমি নিজ নাম বরাবর রেকর্ড

শ্রী বিশ্বজিৎ নাথ
শ্রী ব্রজেন্দ্র লাল নাথ

(৩)

লিপিবদ্ধ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উক্ত সাবেক (সি. এস.) ২৫৯৭ হাল (আর. এস.) ২৮০১ নং দাগ ভূক্ত ২ একর ১৯ শতক শালী জমির মধ্যে ১ একর ০৯ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১২/০৮/১৯৮৩ তারিখে কশিপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১১৭ নং ভল্যুমে ২১৪ হইতে ২১৫ নং পাতায় নকলকৃত ৬৪৬৭ নং যুক্ত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা হাতিয়াড়া নিবাসী শ্রী বিশ্বজিৎ নাথ মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করেন । এবং অবশিষ্ট ১ একর ১০ শতক জমি উক্ত ১২/০৮/১৯৮৩ তারিখে কশিপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৮ নং ভল্যুমে ১৮৯ হইতে ১৯১ নং পাতায় নকলকৃত ৬৪৬৮ নং যুক্ত এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা হাতিয়াড়া নিবাসী শ্রী ব্রজেন্দ্র লাল নাথ মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে তারক নাথ চক্রবর্তী চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

শ্রী বিশ্বজিৎ নাথ ও শ্রী ব্রজেন্দ্র লাল নাথ মহাশয় দ্বয় খরিদ সূত্রে উক্ত ২ একর ১৯ শতক জমির মালিক দখলিকার হইয়া এজমালা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় ব্রজেন্দ্র লাল নাথ মহাশয় পরলোক গমন করিলে তৃতীয় অংশের সম্পত্তি ২ পুত্র বিশ্বজিৎ নাথ, জ্যোতির্ময় নাথ ১ কন্যা শ্রীমতী পুতুল নাথ রায়, স্ত্রী চারুবালা নাথ পৈত্রিক ও স্বামীর ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সাবেক (সি. এস.) ২৫৯৭ হাল (আর. এস.) ২৮০১ নং দাগ ভূক্ত ২ একর ১৯ শতক শালী জমি এজমালা ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় কতকাংশ জমি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট জমির মধ্যে চিহ্নিত মতে চৌহদ্দি মোতাবেক কমন প্যাসেজের অংশ সহ ১ - ১১ - ২২ এক কাঠা এগার ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আমি অত্র দলিলস্থা বিক্রেতা আমার বায়া শ্রী গোপাল মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ২০০৫ সালে বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২৫ নং ভল্যুমে ১৭৬

১৯১১
১৯১১

(৪)

হইতে ১৯১ নং পাতায় নকলকৃত ০২০৫৭ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত বিশুজিং নাথ, জ্যোতির্ময় নাথ, শ্রীমতী পুতুল নাথ রায়, শ্রীমতী চাকুবালা নাথ দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রোতা বিগত ইংরাজী ০৩/০৮/২০১০ তারিখে বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৩ নং সি. ডি. ভল্যুমের ৭১৯০ হইতে ৭২১৩ নং পাতায় নকলকৃত ০৭৯২৪ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা সাকিন গৌরাঙ্গনগর, থানা - রাজারহাট বর্তমান নিউটাউন কলকাতা - ৭০০০৫৯, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী নিমাই চাঁদ মন্ডল মহাশয়ের পুত্র শ্রী গোপাল মন্ডল মহাশয়ের নিকট হইতে উক্ত ১ - ১১ - ২২ এক কাঠা এগার ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় খাজনা ও ট্যাকসাদি দিয়া ভোগবতী থাকাবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরিপে আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১০১০৯ নং খতিয়ানে উক্ত হাল (আর. এস.) ও (এল. আর.) ২৮০১ নং দাগে শালী ২.১৯ শতক জমির মধ্যে ০.০১৩৬ অংশে কমবেশী ০২.৮০৪৮দুই শতক ^{৩৭৮৮প্লিংশ} ত্রিংশ শতকংশ জমি রেকর্ড লিপিবদ্ধ হয়। যাহা আমার দান ও বিক্রয় সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা ও অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষণে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা ও আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত উক্ত জমির হাল (আরঃ এসঃ) ও (এল. আর.) ২৮০১ নং দাগে ২.১৯ দুই একর উনিশ শতক জমির মধ্যে ০.০১৩৬ অংশে কমবেশী ০২.৮০৪৮দুই শতক ^{৩৭৮৮প্লিংশ} ত্রিংশ শতকংশ জমি আমার খরিদা ও আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সলংগ্ন নকসায় লাল রেখা দ্বারা সিমাকৃত চিহ্নিত নির্দিষ্ট

১৯১১
১৯১১

১৯১১
১৯১১

স্বাক্ষরিত
স্বাক্ষরিত

(৫)

স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ - ১১ - ২২ এক কাঠা এগার ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইল স্বত্বাদি ওমায় চলাচলের ও সকল প্রকার বর্জ্য স্বত্বাদির অবাধ অধিকারাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি বর্তমান বাজার মূল্য মং ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা পণে অত্র সাফ কোবালায় বিক্রয় করিলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খাসদখল দিয়া দিলাম ও বিক্রীত উক্ত জমি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচূত্য হইলাম এবং আমার স্থলে আপনাকে খাসদখল দিয়া দিলাম ॥

আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব, স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয় ও সকল প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছায় ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া করিতে পারিব না। যদি কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র সাফ কোবালার বলে সর্বত্র বাতিল, নামঞ্জুর ও আদালত অগ্রাহ্য হইবে। কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমার কিছুর স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তিল ॥

কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ আমি কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা উহা মামলা মোকদ্দমা বিষয়ী ভুক্ত নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন দেব সেবায় বা পীর সেবায় অর্পন করি নাই। উহা নির্দায়, নিন্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

১৫/১১/১৫
১৫/১১/১৫

(৬)

যদি ভবিষ্যতে আমার উপরোক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তদ্বৎসরতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং তদ্বাবদ আপনার যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য থাকিলাম ।।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে আমাকে অবগত করাইলে পর আমি বিনা ওজরে বিনা পনে আপনার নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং আপনার নাম সর্বত্র জারী পতন করিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ।

অত্র সহ নকসাকানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও কার্যকরী হইবে ।

এতদর্থে আপন, খুশীতে, সুস্থ শরীরে, হেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বিনা প্ররচোনায় সরল অন্তঃকরণে অত্র কোবালা দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পণের টাকা নিম্ন জায়মত বুকিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে স্বজ্ঞানে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪২৭ সালের - ২৬ - শে মার্চ, ইংরাজী - ২০ - সালের - ১ - ই মেম্বরী ,

।। তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ।।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমান নিউটাউন অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট এলাকধীন কলিকাতা পরগণাহিত জ্যাংড়া - হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অন্তর্গত মৌজা - ঘুনী গ্রামে জে. এল. নং ২৩, রে. সা. নং ২৩২, তৌজি - ১৭৮ নং ভূক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক (সি. এস.) ৩১৫ হাল (আর. এস.)

১৫/১১/১৫

মিলে গাথ
বিশ্বনাথ

(৭)

৯০০ নং খতিয়ান ভুক্ত আগত বর্তমান এল. আর. জরিপে এল. আর. ১২৯১ ও ১৩১০ নং খতিয়ান হইতে আগত বর্তমান এল. আর. জরিপে আমি অত্র দলিলস্থ বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবর এল. আর. ১০১০৯ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমিজমার মধ্যে ---

দাগ সাবেক (সি এস) ২৫৯৭ হাল (আর এস) ও (এল. আর.) ২৮০১ দুই হাজার আট শত এক নং দাগে শালী ২.১৯ শতক জমির মধ্যে ০.০১৩৬ অংশে কমবেশী ০২.৮৩৪ দুই শতক ^{চার্জ মিস্ত্রী} ত্রিংশতী শতকংশ জমি আমার খরিদা ও আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙ দ্বারা দর্শিত ও সীমাকৃত চৌহদ্দি মোতাবেক স্থানীয় বাংলা মাপে কমবেশী ১ - ১১ - ২২ এক কাঠা এগার ছটাক বাইশ বর্গফুট জমি মায়া আকর আওলাতাদি ও মায়া চলাচলের সকল প্রকার বর্ষা স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার বার্ষিক হারাহারি খাজনা পঃ বঃ ল্যাণ্ড হোন্ডিং রেভিনিউ আইন মতে ধার্যকৃত হইবে।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে ::- হাল (আর এস) ও (এল. আর.) ২৮০১ দাগের অংশ ॥

দক্ষিণে ::- হাল (আর এস) ও (এল. আর.) ২৮১০ নং দাগ ও সুজয় পাল ॥

পূর্বে ::- হাল (আর এস) ও (এল. আর.) ২৮১০ নং দাগ ও সুজয় পাল ॥

পশ্চিমে :: - ৫ + ৫ = ১০ - ০ দশ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ কাঁচা রাস্তা ॥

বিশ্বনাথ

স্বাক্ষরিত
কর্তৃক
(৮)

স্বাক্ষরিত

৥ প্রাপ্ত টাকার জায় ৥

তারিখ	ব্যাংক	সাখা	চেক/ড্রাফ	মূল্য
১) ০৪/০২/২০২১	ইউনাইটেড	নিউটাউন	৯৮৮ ৯৬০	২,৫০,০০০
২) ০৪/০২/২০২১	ইউনাইটেড	নিউটাউন	৯৮৮ ৯৬০	২,৫০,০০০
৩) অর্থ পরিশোধ - ১,০০,০০০.০০				২,০০,০০০.

সর্ব মোট ৭,০০,০০০ সাত লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ॥

স্বাক্ষরিত

মুসাবিদা কারক :

Krishna Das
Advocate
Barasat July's court
WB/1027/98

ই সা দী :

1. Litor Halder
d. Pramed dar
2. Karabi Hira
d. Ashani ragan

টাইপ কারক:-

কামরুল উদ্দিন লস্কর,
সাং- চকপাঁচুড়িয়া, (লস্কর আইট)

SITE PLAN

**PART OF R.S. & L.R. DAG NO-2801. R.S. KHATIAN NO-900,
L.R. KHATIAN NO-10109. AT MOUZA-GHUNI. J.L. NO-23. IN P.S.
NEW TOWN. DISTRICT NORTH 24 PARGANAS. WITHIN THE
LOCAL LIMIT OF JYANGRA HATIARA NO-2 GRAM PANCHAYET.**
AS PER PHYSICAL POSSESSION IN RED BORDER

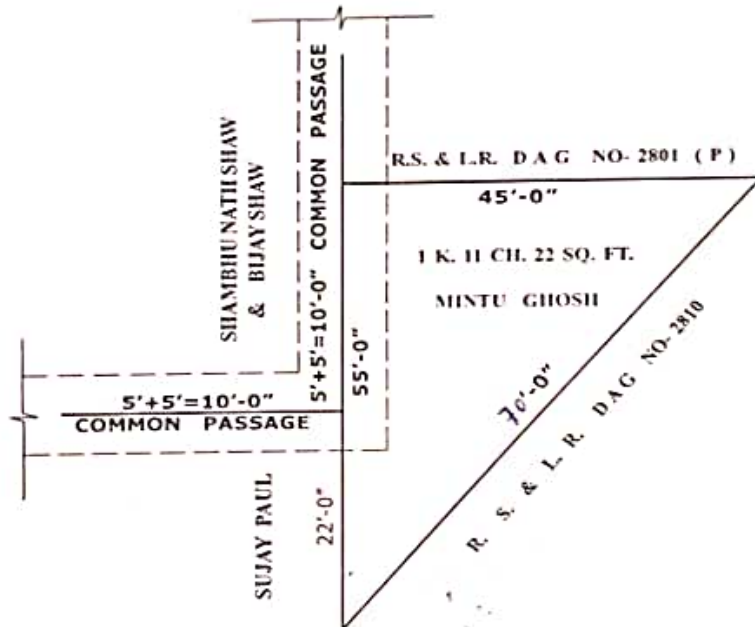
PURCHASER:-

MINTU GHOSH

PLOT AREA:- 1 K. 11 CH. 22 SQ. FT.

VENDOR:-

RINKUHIRA



रिंकु शीरा
SIGNATURE OF VENDOR





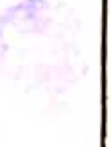






मिन्तु घोष
SIGNATURE OF PURCHASER

Md. Nizam Ahmed
MD. NIZAM AHMED
Surveyor & Planner
Ghuni, New Town
Kolkata-700 157
COPY BY











SIGNATURE OF THE
PRESENTANT /
EXECUTANT / SALLER/
BUYER/CAJMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908


N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 B. S. S. S.	LH					
	RH.					

ATTESTED :- B. S. S. S.

 S. S. S. S.	LH					
	RH.					

ATTESTED :- S. S. S. S.

PHOTO	LH					
	RH.					

ATTESTED :-

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

श्रीवत्सल गिरी
SHRIWATSAL GIRI

220019008
 Permanent Account Number

AYUP00135N
श्रीवत्सल गिरी
 Signature




श्रीवत्सल गिरी

If this card is lost / If this card is found, please contact the Income Tax Officer, Circle Office, Lucknow.

If this card is lost / If this card is found, please contact the Income Tax Officer, Circle Office, Lucknow.

For PAN Services visit NSDL, Andhra Pradesh, Bangalore, Chennai, Coimbatore, Delhi, Hyderabad, Kolkata, Mumbai, New Delhi, Pune, Thiruvananthapuram.

Contact: 144-12345

1234567890



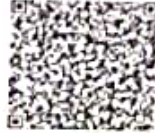
ভারত সরকার

Government of India



নাম: মিন্তু গোস্বামী
MINTU GHOSH
পিতা: গোবিন্দ গোস্বামী
Father: GOBINDO GHOSH

জন্ম তারিখ: DOB: 01/01/1985
সঙ্গ / Male



7517 6660 5678

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

মিন্তু গোস্বামী



ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: গৌরান্গ নগর গুন্ডি (পশ্চিম)
গৌরান্গ নগর উত্তর ২৪ পরগনা
পশ্চিমবঙ্গ

Address GAURANGO
NAGAR Ghuni(CT)
Gouranga Nagar North
Twenty Four Parganas West
Bengal 700157

7517 6660 5678

1307
1800 500 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RINKU HIRA
NANI GOPAL DAS

01/01/1975
Permanent Account Number
AEQPH8335B

Rinku Hira
Signature



रिंक्षु शीकर

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, IITINL,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

युक्त कार्ड के लोप/प्राप्ति का सूचना सूचित करें/सीजन :
आयकर सेवा सेवा यूनिट, एनटीआईएनएल
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614.



ভারত সরকার

Government of India

আপনার আইডি নং / Enrollment No. 111 419356/04002

To
 13062014 লিটন হালদার
 LITAN HALDAR
 INO GALI PROMOD GARH
 Aswini Nagar
 Aswini Nagar
 Deshbandhunagar North 24 Parganas
 West Bengal 700159
 141575996
 ML445740900101



আপনার আইডি সংখ্যা / Your ID No. :
6117 4771 3864

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



শিডি নং /
 LITAN HALDAR
 পিতা শ্রী শ্রী কৃষ্ণ হালদার
 Father: Shri Krishna Haldar
 জন্ম তারিখ: DOB: 13/09/1980
 পুংসক / Male



6117 4771 3864

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Litan Haldar



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210222381471
GRN Date: 08/02/2021 11:32:34
BRN : CKP4481748
Payment Status: Successful

Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 08/02/2021 11:02:08
Payment Ref. No: 3000283437/5/2021
[Query No* Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: MINTU GHOSH
Address: GOURANGANAGAR
Mobile: 9830824707
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 3000283437
On Behalf Of: Mr KAMALUDDIN LASKAR
Identification No: 3000283437/5/2021
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3000283437/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	46046
2	3000283437/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	10219
			Total	56265

IN WORDS: FIFTY SIX THOUSAND TWO HUNDRED SIXTY FIVE ONLY.

Major Information of the Deed



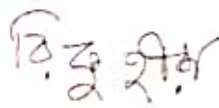
Deed No :	I-1523-02000/2021	Date of Registration	09/02/2021
Query No / Year	1523-3000283437/2021	Office where deed is registered	
Query Date	08/02/2021 10:59:19 AM	1523-3000283437/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	KAMALUDDIN LASKAR CHAKPANCHURIA, Thana New Town, District North 24-Parganas, WEST BENGAL. PIN - 700156. Mobile No 9830824707, Status Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property. Declaration [No of Declaration 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 7,00,000/-	Rs 10,20,525/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs 51,046/- (Article 23)	Rs 10,219/- (Article A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Ghuni, JI No 23, Pin Code: 700159



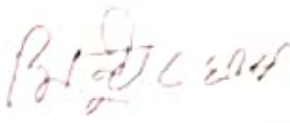
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2801 (RS -)	LR-10109	Bastu	Shali	1 Katha 11 Chatak 22 Sq Ft	7,00,000/-	10,20,525/-	Width of Approach Road: 10 Ft.
Grand Total :					2.8348Dec	7,00,000 /-	10,20,525 /-	

Seller Details :

SI No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Smt RINKU HIRA (Presentant) Wife of Mr. KANAI HIRA Executed by: Self, Date of Execution: 09/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/02/2021 ,Place : Office			
	09/02/2021	09/02/2021	LTI	09/02/2021
, 7/1, ASWININAGAR, P.O:- ASWININAGAR, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx5B, Aadhaar No: 38xxxxxxxx1812, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/02/2021 ,Place : Office				

Applicant Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr MINTU GHOSH Son of Mr GOBINDA GHOSH Executed by Self, Date of Execution: 09/02/2021 Admitted by Self, Date of Admission: 09/02/2021, Place : Office			
Son of Mr GOBINDA GHOSH Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AYxxxxxxx5N, Aadhaar No: 75xxxxxxxx5678, Status : Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/02/2021 Admitted by: Self, Date of Admission: 09/02/2021, Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr LITAN HALDER Son of Mr JIBAN KRISHNA HALDER 1 NO GALI PROMOD GARH, P O - ASWININAGAR, P S - New Town, District -North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159			
Identifier Of Smt RINKU HIRA, Mr MINTU GHOSH			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt RINKU HIRA	Mr MINTU GHOSH-2 83479 Dec

Land Details as per Land Record

District North 24-Parganas, P S - Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Ghuni, JI No: 23, Pin Code 700159

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No - 2801, LR Khatian No:- 10109	Owner Reg. No. Gurdian and Reg. Address No. Classification: etc. Area 0 03000000 Acre.	Smt RINKU HIRA

Endorsement For Deed Number : I - 152302000 / 2021

09-02-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,20,525/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A D S R RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 09-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14 06 hrs on 09-02-2021, at the Office of the A D S R RAJARHAT by Smt RINKU HIRA, Executant

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/02/2021 by 1. Smt RINKU HIRA, Wife of Mr KANAI HIRA, 7/1, ASWININAGAR, P O ASWININAGAR, Thana Baguati, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mr MINTU GHOSH, Son of Mr GOBINDA GHOSH, GOURANGANAGAR, P O GOURANGANAGAR, Thana New Town, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr LITAN HALDER, Son of Mr JIBAN KRISHNA HALDER, 1 NO GALI PROMOD GARH, P O ASWININAGAR, Thana New Town, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 10,219/- (A(1) = Rs 10,205/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 10,219/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt of WB Online on 08/02/2021 11.34AM with Govt Ref No: 192020210222381471 on 08-02-2021, Amount Rs 10,219/-, Bank. State Bank of India (SBIN0000001), Ref No CKP4481748 on 08-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Amount of Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs 51,046/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Rs 46,046/-

Description of Stamp

1. Stamp Type Impressed, Serial no 1273, Amount Rs 5,000/-, Date of Purchase 05/02/2021, Vendor name MITA
DUTTA

2. Stamp Type Court Fees, Amount Rs 10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 08/02/2021 11:34AM with Govt Ref No 192020210222381471 on 08-02-2021, Amount Rs 46,046/-,
Bank State Bank of India (SBIN0000001), Ref No CKP4481748 on 08-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-
02



Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69,
tered in Book - I
me number 1523-2021, Page from 95123 to 95144
ing No 152302000 for the year 2021.



Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2021.02.15 16:48:37 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2021/02/15 04:48:37 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



Additional District Sub-Registrar
Rajasthan, Jaipur, Jaipur, Jaipur 24-Pgs.

10 9 FEB 2021